

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «МБОУ гимназия №4» обязан:

- а) использовать «Имущество» исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1. Договора и технической документации на него;
- б) содержать «Имущество» в полной исправности и образцовом санитарном состоянии;
- в) нести полную ответственность за пожарную безопасность на арендуемых площадях;
- г) обеспечивать сохранность «Имущества» и за счет своих средств возмещать «МАУДО ОЦЭВ» нанесенный ему ущерб от порчи принятого в аренду «Имущества»

2.2. «МБОУ гимназия №4» обязан:

- а) строго соблюдать условия Договора, учитывая интересы «МАУДО ОЦЭВ»;
- б) письменно сообщать «МАУДО ОЦЭВ» не позднее, чем за три месяца о предстоящем изменении условий Договора или его расторжении;
- в) в случае аварий, происшедших не по вине «МАУДО ОЦЭВ», немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1. «МАУДО ОЦЭВ» не несет ответственности за убытки «МБОУ гимназия №4», возникшие в результате хозяйственной деятельности и не связанные с нарушением «МАУДО ОЦЭВ» условий настоящего Договора.
- 3.2. «Имущество», остается муниципальной собственностью.
- 3.3. Передача «Имущества» третьим лицам запрещается.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 4.1. Изменение условий Договора и его расторжение могут иметь место по взаимному соглашению сторон за исключением случаев, предусмотренных Законодательством или настоящим Договором.
- 4.2. Все изменения и дополнения условий данного Договора оформляются Дополнительным соглашением в месячный срок со дня подписания одной из сторон предложения об изменении Договора.
- 4.3. При систематическом нарушении условий настоящего Договора, он, может быть, расторгнут по инициативе одной из сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.4. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемии и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, в интересах общества по решению органов государственной власти помещение может быть изъято у «МБОУ гимназия №4» в порядке и на условиях установленных законодательными актами.
- 4.5. В случае ликвидации «МБОУ гимназия №4» Договор считается расторгнутым с момента прекращения деятельности ликвидационной комиссии.
- 4.6. Взаимоотношения сторон, вытекающие из Договора, но не предусмотренные им, регламентируются Законодательством РФ.
- 4.7. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. В случае если указанные споры и

разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

4.8. Настоящий Договор вступает в силу с 01.09.2019 г. и действует по 31.05.2020 г.

4.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у «МБОУ гимназия №4» второй – у «МАУДО ОЦЭВ»

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. «Имущество», не освоенное либо не используемое «МБОУ гимназия №4» в трехмесячный срок, подлежит безусловному возвращению «МАУДО ОЦЭВ» в установленном порядке.

МАУДО ОЦЭВ

Директор МАУДО ОЦЭ

Местонахождение:

г. Одинцово,

ул. Маршала Жукова, дом 29



Директор

Козлова И.Н.

МБОУ гимназия №4

МБОУ гимназия №4

Местонахождение:

Московская область, г. Одинцово, Можайское шоссе, д. 109



Директор

Кузнецова И.Н.